
**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания
"ОЛМА-ФИНАНС"**

ООО "Управляющая компания "ОЛМА-ФИНАНС"

(лицензия № 21-000-1-00610 от «12» ноября 2008 г.
на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами,
паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами,
предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам)

**Изменения в сведения по проекту строительства объекта недвижимости,
финансирование которого частично осуществляется за счет
закрытого паевого инвестиционного фонда**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС» (лицензия № 21-000-1-00610 от «12» ноября 2008 г. на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам), **действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «ГЕРАКЛ»** (Правила доверительного управления фондом зарегистрированы Службой Банка России по финансовым рынкам «12» ноября 2013 г. в реестре за № 2686, тип фонда – «закрытый»), сообщает о внесении изменений в сведения по проекту строительства **многоквартирного дома с подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией, автономным источником электро-снабжения, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Немировича-Данченко, 140/3 стр.**, финансирование которого частично осуществляется за счет Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «ГЕРАКЛ» (далее – «фонд») на основании договора (договоров) участия в долевом строительстве, имущественные права по обязательствам из которого (которых) входят в состав фонда:

Изменения (дополнения) в сведения об этапах и сроках реализации проекта строительства:

- **сведения без учета внесенных в них изменений (дополнений):**
 - этап реализации проекта строительства – 1 этап строительства 85 процентов готовности, планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 3 квартал 2017 г.;
 - этап реализации проекта строительства – 2 этап строительства 25 процентов готовности, планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 3 квартал 2019 г.
- **сведения с учетом внесенных в них изменений (дополнений):**
 - этап реализации проекта строительства – 1 этап строительства 100 процентов готовности. ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ. Квартал и год ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2017 г.;
 - этап реализации проекта строительства – 2 этап строительства 45 процентов готовности, планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 3 квартал 2019 г.

Изменения (дополнения) в сведения о полном наименовании и месте нахождения застройщика, с которым заключен договор участия в долевом строительстве объекта недвижимости:

- **сведения без учета внесенных в них изменений (дополнений):**

Общество с ограниченной ответственностью «БизнесИнвест» (юридический адрес: 630054, г. Новосибирск, ул. Плахотного, 27/1; фактический адрес: 630049, г. Новосибирск, Красный проспект, д.179/1).
- **сведения с учетом внесенных в них изменений (дополнений):**

Общество с ограниченной ответственностью «БизнесИнвест» (адрес (местонахождение) застройщика: 630079, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, д.40/2, офис 403).

Обращаем внимание, что стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды.

Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

До приобретения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда получить подробную информацию о паевом инвестиционном фонде и ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом, а также с иными документами, предусмотренными в Федеральном законе от «29» ноября 2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативных актах в сфере финансовых рынков, можно в офисе ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС» (по адресу: 127051, г. Москва, Малый Каретный переулок, дом 7, строение 1; по телефонам: +7 (495) 699-82-41, +7 (495) 699-61-71).

Информация, подлежащая в соответствии с Федеральным законом от «29» ноября 2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков раскрытию путем опубликования в сети Интернет, публикуется на сайте www.olma-f.ru.

Информация, подлежащая в соответствии с Федеральным законом от «29» ноября 2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», нормативными актами в сфере финансовых рынков и правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом раскрытию путем опубликования в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».

**Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«ОЛМА-ФИНАНС»**

К.В. Виноградов

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания
"ОЛМА-ФИНАНС"**

ООО "Управляющая компания "ОЛМА-ФИНАНС"

(лицензия № 21-000-1-00610 от «12» ноября 2008 г.
на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами,
паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами,
предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам)

**Сведения по проекту строительства объекта недвижимости,
финансирование которого частично осуществляется за счет
закрытого паевого инвестиционного фонда**

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС» (лицензия № 21-000-1-00610 от «12» ноября 2008 г. на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам), **действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «ГЕРАКЛ»** (Правила доверительного управления фондом зарегистрированы Службой Банка России по финансовым рынкам «12» ноября 2013 г. в реестре за № 2686, тип фонда – «закрытый»), сообщает сведения (с учетом внесенных в них изменений) по проекту строительства **многоквартирного дома с подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией, автономным источником электроснабжения, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Немировича-Данченко, 140/3 стр.**, финансирование которого частично осуществляется за счет Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «ГЕРАКЛ» (далее – «фонд») на основании договора (договоров) участия в долевом строительстве, имущественные права по обязательствам из которого (которых) входят в состав фонда:

➤ **Цель проекта строительства:**

Строительство многоквартирного дома с подземной автостоянкой, трансформаторной подстанцией, автономным источником электроснабжения, расположенного по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Немировича-Данченко, 140/3 стр.

➤ **Этапы и сроки реализации проекта строительства:**

- 1) этап реализации проекта строительства – 1 этап строительства 100 процентов готовности. ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ. Квартал и год ввода объекта в эксплуатацию – 3 квартал 2017 г.;
- 2) этап реализации проекта строительства – 2 этап строительства 45 процентов готовности, планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 3 квартал 2019 г.

➤ **Местоположение строящегося объекта недвижимости и его описание (в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство):**

Количество объектов капитального строительства: 1 (один) объект капитального строительства, состоящий из 3 (трех) блок секций, подземной автостоянки и трансформаторной подстанции, 2 (два) этапа строительства:

- 1) вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом (первый этап строительства):
 - 1.1) субъект Российской Федерации – Новосибирская область;
 - 1.2) вид населенного пункта – город;
 - 1.3) наименование населенного пункта – Новосибирск;
 - 1.4) район в населенном пункте – Кировский;
 - 1.5) вид обозначения улицы – улица;
 - 1.6) наименование улицы – Немировича-Данченко;
 - 1.7) дом – 140/3 (стр.);
 - 1.8) блок-секция – 1.1;1,2; подземная автостоянка, трансформаторная подстанция;
 - 1.9) уточнение адреса – строительный;
 - 1.10) назначение объекта – жилое, нежилое;
 - 1.11) минимальное количество этажей в объекте – 24 (в т.ч. подвальный и технический), автостоянка 3 подземных этажа, трансформаторная подстанция 1 этаж;
 - 1.12) максимальное количество этажей в объекте – 24 (в т.ч. подвальный и технический), автостоянка 3 подземных этажа, трансформаторная подстанция 1 этаж;
 - 1.13) общая площадь объекта – 29 179,57;

- 1.14) материал наружных стен и каркаса объекта – монолитный железобетонный каркас с колоннами, диафрагмами жесткости, наружные стены – кирпичные не несущие с поэтажным опиранием на перекрытия с утеплением минераловатными плитами и декоративно-защитной стенкой из облицовочного кирпича, подземная автостоянка – монолитный железобетон;
 - 1.15) материал перекрытий – монолитные железобетонные;
 - 1.16) класс энергоэффективности – «В» высокий;
 - 1.17) сейсмостойкость – 6.
- 2) вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом (второй этап строительства):
- 2.1) субъект Российской Федерации – Новосибирская область;
 - 2.2) вид населенного пункта – город;
 - 2.3) наименование населенного пункта – Новосибирск;
 - 2.4) район в населенном пункте – Кировский;
 - 2.5) вид обозначения улицы – улица;
 - 2.6) наименование улицы – Немировича-Данченко;
 - 2.7) дом – 140/3 (стр.);
 - 2.8) блок-секция – 1.3;
 - 2.9) уточнение адреса – строительный;
 - 2.10) назначение объекта – жилое, нежилое;
 - 2.11) минимальное количество этажей в объекте – 26 (в т.ч. подвальный и технический);
 - 2.12) максимальное количество этажей в объекте – 26 (в т.ч. подвальный и технический);
 - 2.13) общая площадь объекта – 14 342,09;
 - 2.14) материал наружных стен и каркаса объекта – монолитный железобетонный каркас с колоннами, диафрагмами жесткости, наружные стены – кирпичные не несущие с поэтажным опиранием на перекрытия с утеплением минераловатными плитами и декоративно-защитной стенкой из облицовочного кирпича;
 - 2.15) материал перекрытий – монолитные железобетонные;
 - 2.16) класс энергоэффективности – «В» высокий;
 - 2.17) сейсмостойкость – 6.

Строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости осуществляется на земельном участке (участках) с кадастровым номером: 54:35:052490:99, 54:35:052490:0095 и площадью 7 302 кв.м, 3 311 кв.м.

Планируемые элементы благоустройства территории:

- 3.1) наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров – проезды, площадки, пешеходные переходы, тротуары;
- 3.2) наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) – парковочные места в границах земельного участка, с восточной стороны относительно объекта;
- 3.3) наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) – детские и спортивные площадки, расположение с западной стороны относительно объекта строительства;
- 3.4) площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) – расположение с южной стороны относительно объекта строительства;
- 3.5) описание планируемых мероприятий по озеленению – высадка деревьев и кустарников, посев газонной травы;
- 3.6) соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц – пандусы с поручнями.
- 3.7) наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) – нет.

Планируемое подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи:

- 4.1) электроснабжение;
- 4.2) холодное водоснабжение и водоотведение;
- 4.3) теплоснабжение;
- 4.4) проводная телефонная связь.

Количество в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений: количество жилых помещений – 727, в том числе 1 этап – 439, 2 этап – 288; количество нежилых помещений – 149, в том числе 1 подземная парковка на 245 машиномест, иных нежилых помещений – 148.

Основные характеристики в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, состав общего имущества (перечень помещений общего пользования с указанием

их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме опубликованы на официальном сайте застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу – <http://www.sk-olma.ru>.

- **Полное наименование и место нахождения застройщика, с которым заключен договор участия в долевом строительстве объекта недвижимости:**
Общество с ограниченной ответственностью «БизнесИнвест» ((адрес (местонахождение) застройщика: 630079, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Костычева, д.40/2, офис 403).
- **Полное наименование и место нахождения (для юридических лиц) или фамилия, имя, отчество (для физических лиц) учредителей (участников) застройщика, с которым заключен договор участия в долевом строительстве объекта недвижимости:**
 - 1) Ячник Олег Евгеньевич;
 - 2) Фуников Сергей Владимирович.

Обращаем внимание, что стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды.

Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

До приобретения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда получить подробную информацию о паевом инвестиционном фонде и ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом, а также с иными документами, предусмотренными в Федеральном законе от «29» ноября 2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативных актах в сфере финансовых рынков, можно в офисе ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС» (по адресу: 127051, г. Москва, Малый Каретный переулок, дом 7, строение 1; по телефонам: +7 (495) 699-82-41, +7 (495) 699-61-71).

Информация, подлежащая в соответствии с Федеральным законом от «29» ноября 2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков раскрытию путем опубликования в сети Интернет, публикуется на сайте www.olma-f.ru.

Информация, подлежащая в соответствии с Федеральным законом от «29» ноября 2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», нормативными актами в сфере финансовых рынков и правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом раскрытию путем опубликования в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».

**Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«ОЛМА-ФИНАНС»**

К.В. Виноградов