

**Отчет
о вознаграждениях и расходах, связанных с доверительным управлением
имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда
(имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд)**

Раздел I. Реквизиты акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)

Полное наименование акционерного инвестиционного фонда (полное название паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии акционерного инвестиционного фонда (регистрационный номер правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом)	Полное наименование управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Номер лицензии управляющей компании акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)	Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) акционерного инвестиционного фонда (паевого инвестиционного фонда)
1	2	3	4	5
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "АНТЕЙ ВОСТОК"	0814	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ОЛМА-ФИНАНС"	21-000-1-00610	94127652

Раздел II. Параметры отчета о вознаграждениях и расходах

Текущий отчетный год	Предыдущий отчетный год	Код валюты, в которой определена стоимость чистых активов
1	2	3
2019	2018	643

Раздел III. Сведения о вознаграждениях и расходах, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом (доверительным управлением паевым инвестиционным фондом)

Наименование показателя	Код строки	Значение показателя на текущую отчетную дату	Значение показателя на предыдущую отчетную дату
1	2	3	4
Сумма вознаграждений, начисленных за услуги, оказанные в течение отчетного года, – всего	01	6 548 638,46	6 532 011,11
в том числе:			
управляющей компании	01.01	5 220 000,00	5 220 000,00
специализированному депозитарию	01.02	931 638,46	887 711,11
лицу, осуществляющему ведение реестра акционеров акционерного инвестиционного фонда (владельцев инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда)	01.03	0,00	0,00
оценщику	01.04	162 000,00	159 300,00
аудиторской организации	01.05	235 000,00	265 000,00
бирже	01.06	0,00	0,00
Сумма расходов, связанных с доверительным управлением имуществом, составляющим активы акционерного инвестиционного фонда (имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд), - всего	02	56 866 942,10	53 350 465,58
в том числе (по видам расходов):			

составляют 5 и более процентов от общей суммы расходов расходы по уплате обязательных платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации: НДС, подлежащий уплате в бюджет	02.01	30 201 001,00	26 304 566,00
составляют 5 и более процентов от общей суммы расходов расходы по уплате обязательных платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации: Налог на имущество организаций	02.02	8 494 437,00	9 516 543,00
составляют 5 и более процентов от общей суммы расходов расходы, связанные с доверительным управлением имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд: арендная плата за землю	02.03	4 887 710,52	5 061 888,48
составляют 5 и более процентов от общей суммы расходов расходы, связанные с содержанием (эксплуатацией) и охраной зданий, строений, сооружений и помещений, составляющих имущество фонда, и поддержанием их в надлежащем состоянии	02.04	12 958 199,81	12 158 739,18
ИТОГО сумма вознаграждений и расходов (сумма строк 01+02)	3	63 415 580,56	59 882 476,69

Руководитель акционерного инвестиционного фонда
(управляющей компании паевого инвестиционного фонда) (лицо, исполняющее обязанности
руководителя акционерного инвестиционного фонда
(управляющей компании паевого инвестиционного фонда)

К. В. Виноградов
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное лицо специализированного
депозитария акционерного инвестиционного фонда
(паевого инвестиционного фонда)

П. И. Прасс
(инициалы, фамилия)