
**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания
"ОЛМА-ФИНАНС"**

ООО "Управляющая компания "ОЛМА-ФИНАНС"

(лицензия № 21-000-1-00610 от «12» ноября 2008 г.
на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами,
паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами,
предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам)

**Сообщение о принятом решении о выдаче дополнительных
инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение
инвестиционных паев**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "ОЛМА-ФИНАНС" (лицензия № 21-000-1-00610 от «12» ноября 2008 г. на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, предоставлена Федеральной службой по финансовым рынкам), **действующее в качестве доверительного управляющего (Д.У.) Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "ГЕРАКЛ"** (Правила доверительного управления фондом зарегистрированы Службой Банка России по финансовым рынкам «12» ноября 2013 г. в реестре за № 2686, тип фонда - "закрытый"), сообщает о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев указанного фонда (далее – фонд):

- *срок, в течение которого осуществляется прием заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев: с «23» апреля 2018 г. по «23» мая 2018 г.;*
- *максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев: **98,343802 (Девяносто восемь целых и триста сорок три тысячи восемьсот две миллионных) штук;***
- *имущество, которое может быть передано в оплату дополнительных инвестиционных паев: **денежные средства и (или) недвижимое имущество, предусмотренное инвестиционной декларацией фонда;***
- *минимальная сумма денежных средств (стоимость имущества), передачей в оплату дополнительных инвестиционных паев которой (которого) обусловлена выдача дополнительных инвестиционных паев: **5 000 000 (Пять миллионов) рублей** (данное условие не распространяется на лиц, являющихся владельцами инвестиционных паев на дату принятия управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев);*
- *реквизиты транзитного счета, открытого для перечисления на него денежных средств, передаваемых в оплату дополнительных инвестиционных паев:*

наименование получателя:	ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС»;
ИНН получателя:	7707500642;
КПП получателя:	770701001;
номер счета:	40701810700030000328;
наименование банка:	Банк ВТБ (ПАО);
корреспондентский счет:	30101810700000000187;
БИК:	044525187;
назначение платежа:	«Оплата за дополнительные инвестиционные паи ЗПИФ недвижимости «ГЕРАКЛ»

(фамилия, имя, отчество / наименование приобретателя инвестиционных паев – полностью)

по заявке № _____ от _____.2018. Без налога (НДС).».

- *очередность удовлетворения заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев: Владельцы инвестиционных паев имеют преимущественное право на приобретение дополнительных инвестиционных паев. Заявки на приобретение дополнительных инвестиционных паев в целях осуществления преимущественного права, предусмотренного Правилами доверительного управления фондом, удовлетворяются в следующей очередности:
в первую очередь – заявки, поданные лицами, являющимися владельцами инвестиционных паев на дату принятия управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев, или в интересах таких лиц в связи с осуществлением ими преимущественного права, – в пределах количества инвестиционных паев, пропорционального количеству инвестиционных паев, принадлежащих им на указанную дату;
во вторую очередь – заявки, поданные лицами, являющимися владельцами инвестиционных паев на дату принятия управляющей компанией решения о выдаче дополнительных инвестиционных паев, или в интересах таких лиц в связи с осуществлением ими преимущественного права приобретения оставшейся части инвестиционных паев, – в пределах количества инвестиционных паев, указанных в заявке;*

в третью очередь – остальные заявки пропорционально стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев.

Если иное не предусмотрено Правилами доверительного управления фондом, в случае недостаточности дополнительных инвестиционных паев для удовлетворения всех заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев указанные заявки, поданные лицами, не имеющими преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, удовлетворяются в порядке очередности их подачи после удовлетворения заявок, поданных лицами, имеющими такое преимущественное право.

В случае если остаток количества инвестиционных паев недостаточен для удовлетворения заявки на приобретение инвестиционных паев, заявка удовлетворяется частично, в пределах остатка количества инвестиционных паев.

Обращаем внимание, что стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды.

Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

До приобретения инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда получить подробную информацию о паевом инвестиционном фонде и ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом, а также с иными документами, предусмотренными в Федеральном законе от «29» ноября 2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативных актах в сфере финансовых рынков, можно в офисе ООО «Управляющая компания «ОЛМА-ФИНАНС» (по адресу: 127051, г. Москва, Малый Каретный переулок, дом 7, строение 1; по телефонам: +7 (495) 699-82-41, +7 (495) 699-61-71).

Информация, подлежащая в соответствии с Федеральным законом от «29» ноября 2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и нормативными актами в сфере финансовых рынков раскрытию путем опубликования в сети Интернет, публикуется на сайте www.olma-f.ru.

Информация, подлежащая в соответствии с Федеральным законом от «29» ноября 2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах», нормативными актами в сфере финансовых рынков и правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом раскрытию путем опубликования в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».

**Генеральный директор
ООО "Управляющая компания
"ОЛМА-ФИНАНС"**

К.В. Виноградов